

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
138

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτεμαχίου ἐκτάσεως 4.350 τ.μ., πού βρίσκεται στήν περιφέρεια Κοινότητος Κοσκινού — Ρόδου, ὑπὲρ καί με δαπάνη τοῦ Ο.Τ.Ε. γιά ἀνέγερση τοῦ ὁμώνυμου σταθμοῦ. 1
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως γιά τή δημιουργία νέου νεκροταφείου στήν Κοινότητα Ν. Ἐπιβατῶν, στό Ν. Θεσσαλονίκης. 2
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως γιά τήν κατασκευή καί συμπλήρωση τοῦ ἐπαρχιακοῦ δικτύου, λόγω κατασκευῆς ἀνισοπέδου διάβάσεως στό Σ.Σ. Μητρούτη, στό Ν. Σερρών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων. . . 4
- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου διά τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 16347/4216/1979 αποφάσεως. 5
- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καί περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς). 6
- Περὶ καθορισμοῦ τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) καί τῶν ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησομένων σχολικῶν κτιρίων. 7
- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καί περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διά τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21663/1979 αποφάσεως. 8

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Βαρθολομίου παρὰ τὴν Πλατεία Ἁγίου Ἰωάννου στό Νομό Ἡλείδας. 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Καρατζᾶ τῆς πόλεως Πατρῶν. 10

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στήν 121164/οἰκ. ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς. 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 20524

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτεμαχίου ἐκτάσεως 4.350 τ.μ., πού βρίσκεται στήν περιφέρεια Κοινότητος Κοσκινού—Ρόδου, ὑπὲρ καί με δαπάνες τοῦ Ο.Τ.Ε. γιά ἀνέγερση τοῦ ὁμώνυμου Σταθμοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ με τῆς διατάξεως τοῦ Β.Δ/τος 139/1971 «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομάρχων πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀρθροῦ 52 παρ. 5 τοῦ Ν.Δ/τος 165/1973 «περὶ Ὁργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν τῆς Ἑλλάδος».
3. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Δ.Σ. τοῦ Ο.Τ.Ε., πού ἔχει ληφθεῖ κατὰ τὴ συνεδριάση του ἀριθ. 1593/18.9.1979 (θέμα 14ο) καί ὑποβλήθηκε σὲ μᾶς με τὸ ἔγγραφο ἀριθ. 542-12/132903/20.11.79, με τὸ ὁποῖο ζητᾶ νὰ γίνῃ ἀπαλλοτρίωση ἀγροτεμαχίου ἐκτάσεως 4.350 τ.μ., πού βρίσκονται στήν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Κοσκινού—Ρόδου, γιά ἀνέγερση ὁμώνυμου σταθμοῦ Α.Τ., ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ὠφελείας, ἐκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 4.350 τ.μ. με τὰ συστατικά καί παραρτήματά της, ὑπὲρ καί με δαπάνες τοῦ Ὁργανισμοῦ Τηλ/νιῶν Ἑλλάδος, γιά τὴν ἀνέγερση σταθμοῦ Α.Τ. «Κοσκινούς-Ρόδου».

Ἡ ἀπαλλοτριούμενη ἐκταση βρίσκεται στή θέση «ΑΠΑΝΕΜΟΣ» τῆς Κοινότητος Κοσκινού τῆς νήσου Ρόδου καί ἐμφανίζεται με τὰ στοιχεῖα 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1, στό 8617/Τ. 4 κτηματολογικὸ διάγραμμα καί τὸν ὑπάρ. 8617/Τ 5 κτηματ. πίνακα τοῦ Ἀγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικοῦ Μιχαὴλ Κων/νου.

Στὴν ἐκταση πού ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωματα κυριότητος ὁ Βασιλεὺς Χατζηαργύρης τοῦ Δημητρίου.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση αὐτὴ θὰ γίνῃ ὑπὲρ καί με δαπάνες τοῦ Ο.Τ.Ε.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Δεκεμβρίου 1979.

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

Αρ.Φ. ΕΣ. 925

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως γιὰ τὴ δημιουργία νέου νεκροταφείου, στὴν Κοινότητα Ν. Ἐπιβατῶν, στὸ Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Μετὰ τὴν ΕΣ 924/10-1-80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 206 καὶ 207 τοῦ Δ.Κ.Κ. καὶ ὕστερα ἀπὸ τὴν τήρηση τῆς νόμιμης διαδικασίας, ἐγκρίθηκε ἡ ἀπόφαση ἀριθ. 40/79 τοῦ Κ.Σ. Ν. Ἐπιβατῶν, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως, γιὰ τὴ δημιουργία νέου νεκροταφείου, ἐμβαδοῦ 2.187 τ.μ. ἰδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζαριφέ. (Αριθμὸς Ἀποφάσεως Νομαρχίας ΕΣ.924/10-1-1980).

Θεσσαλονίκη, 10 Ἰανουαρίου 1980

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

Αρ.Φ. ΟΕ. 105

(3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως γιὰ τὴν κατασκευὴ καὶ συμπλήρωση τοῦ ἐπαρχιακοῦ δικτύου λόγω κατασκευῆς ἀνισοπέδου διαβάσεως στὸ Σ.Σ. Μητρούση στὸ Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὸ 14866/28.12.1979 ἔγγραφο τῆς 3ης Π.Υ.Δ.Ε. Θεσ/νίκης, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ὠφελείας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ καὶ συμπλήρωση τοῦ ἐπαρχιακοῦ δικτύου λόγω κατασκευῆς ἀνισοπέδου διαβάσεως στὸ Σ.Σ. Μητρούση, ἀγροτικῆς ἐκτάσεως 27.052 τ.μ., ποὺ βρίσκεται στὴν περιοχὴ Μητρούση καὶ Λευκῶνας, ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ 22.8.1979 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν πᾶν ὁ αὐτὸ κτηματολογικὸ πῖνακα τοῦ τοπογρ. μηχανικοῦ Γ. Παπακων/νου θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Δ/σεως ἔργων τῆς 3ης Π.Υ.Δ.Ε. Θεσ/νίκης.

Στὴν ἐκτασὴ ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ : 1) Ἰωάννης Μπορμπόκης 2) Ἀθανάσιος Καραγιάννης κ.λ.π.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Δημοσίου, θὰ ἀντιμετωπισθεῖ δὲ αὕτὴ ἀπὸ τὶς γιὰ ἔργα δημοσίων ἐπενδύσεων πιστώσεις ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων (ἔργο 7571005 Δ.Ε.).

Ἡ ἀπόφαση αὕτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σέρραι, 12 Ἰανουαρίου 1980

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 308/1977 καὶ 43/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χανίων.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 853/1978 καὶ 810/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων κατὰ τοὺς ὑπ' ἀριθ. 305 καὶ 305α κοινοχρήστους χώρους : 1) δι' ἐνοποιήσεως αὐτῶν, 2) διὰ τοῦ καθορισμοῦ ἐντὸς τοῦ ἐνοποιουμένου χώρου : α) χώρων Διοικητηρίου, οἰκίας Στρατηγῶν καὶ Σ.Ο.Α. Χανίων, καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ διατάξεως αὐτῶν καὶ β) χώρου ἀνεγέρσεως κτιρίων Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ 3) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Μητροπολιτικοῦ Ναοῦ τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 9.9.1949 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Χανίων» (ΦΕΚ 215/Α), ὡς ἐμφάνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.1543/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τῆς παρ. 2α τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος Δ/τος, καθοριζομένων χώρων Διοικητηρίου, οἰκίας Στρατηγῶν καὶ Σ.Ο.Α. Χανίων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκά (11) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τὸν περιβάλλοντα χῶρον.

γ) Συντελεστής δομήσεως 1,0 (ένα).

2. Τὸ ἀνεγερθὸς κτίριον τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 2β τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος Δ/τος καθοριζομένου χώρου, δεόν νὰ τοποθετηθῇ εἰς ἀπόστασιν δέκα ἑξ (16) μέτρων ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Κωνσταντίνου.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

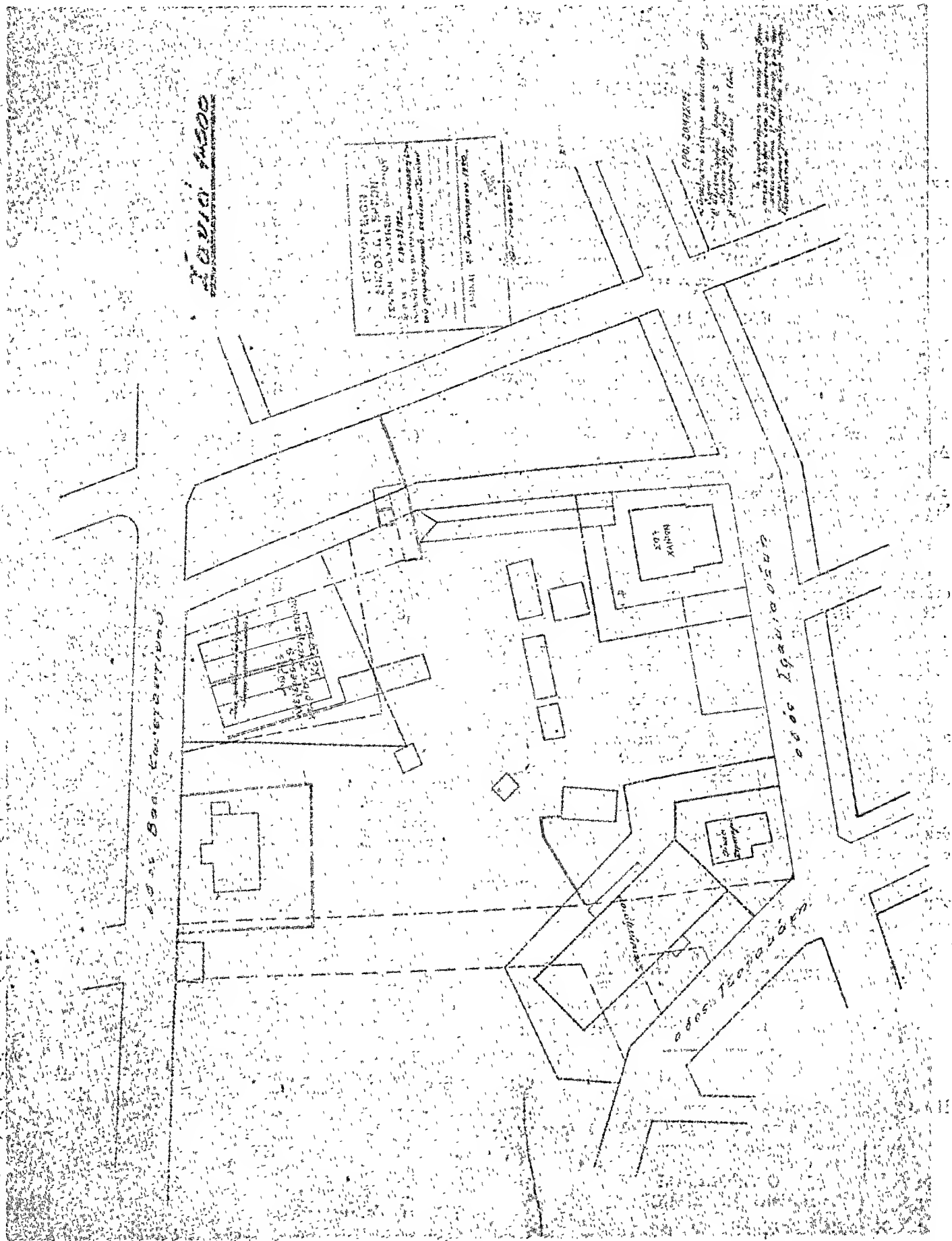
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(5)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 16347/1216/79 ἀποφάσεως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) καὶ 38 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/78 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 653/78 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1302/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ16347/1216/79 ἀποφάσεως «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 401Δ), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ χώρου τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
3. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομῆσεως 0,6
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια ἐντὸς τοῦ χώρου δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Φεβρουαρίου 1980.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(6)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973, «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ

εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/79 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/78 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 439/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1263/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.21664/1688/19.7.79 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου » (ΦΕΚ 504/Δ/20.9.79), ὀρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,40) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου,
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑννέα (9) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Φεβρουαρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(7)

Περὶ καθορισμοῦ τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) καὶ τῶν ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησομένων σχολικῶν κτιρίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 62 παρ. 1 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/78 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 38/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1282/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ16343/1212/5.6.79 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων

γων «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ίωνίας (Αττικής) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 403/Δ), ως και αϊ αποστάσεις των κτιρίων του ως άνω Σχολείου, όρίζονται ως ακολούθως :

1. Ανώτατος συντελεστής δομήσεως έξ δέκατα (0,6).
2. Τά ανεγερθησόμενα σχολικά κτίρια δέον νά απέχουν εκ των ρυμοτομικών γραμμών των οδών Τήνου, Δωδεκανήσου και Ρόδων τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Είς τον Ύφυπουργόν Δημοσίων Έργων, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 4 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(8)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως του χώρου του καθορισθέντος δι' ανέγερσιν Σχολείου διά τῆς υπ' αριθ. Γ. 21663/1979 αποφάσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), και 38 (παρ. 2) αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
4. Τήν υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Ύπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως τῆς υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητων του Ύπουργού Δημοσίων Έργων είς-τόν Ύφυπουργόν του αυτού Ύπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
5. Τήν υπ' αριθ. 395/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Τήν υπ' αριθ. 1300/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς Έπικρατείας, προτάσει του Ύφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον Μόνον

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου του καθορισθέντος δι' ανέγερσιν Σχολείου διά τῆς υπ' αριθ. Γ. 21663/1687/1979 αποφάσεως «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 509Δ), καθορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα πανταχόθεν έλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως του χώρου τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40 %) τῆς έπιφανείας αυτού.

3. Μέγιστος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρεῖς (3) με μέγιστον ύψος δώδεκα (12) μέτρα.

4. Συντελεστής δομήσεως 0,6.

5. Τά κτίρια δέον νά απέχουν εκ των ρυμοτομικών γραμμών τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Είς τον Ύφυπουργόν Δημοσίων Έργων, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 5 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Π. 1101

(9)

Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου, πόλεως Βαρθολομίου παρά τήν πλατεία Αγίου Ιωάννου, στο Ν. Ήλειας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τήν άρ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Ύπουργών Προεδρείας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί Οργανώσεως Περι/κών Ύπηρεσιών του Ύπουργείου Δημοσίων Έργων».
2. Τίς διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αριθ. 532/70 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως».
3. Τήν αριθ. πρωτ. Α 22505/28.2.75 απόφαση του Νομάρχη Ήλειας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».
4. Τήν σύμφωνη γνώμη του Νομ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων τῆς Νομαρχίας Ήλειας, όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 35/79 πρακτικό του, αποφασίζει :

Έγκρίνει τήν τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βαρθολομίου και συγκεκριμένα έγκρίνει σάν νέα οικοδομική γραμμή εκεί όπου έπιτυγχάνεται διαπλάτυνση των ύπαρχουσών οδών και πλατείας του σχεδίου πόλεως, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Πολ. Μηχανικός Λεωνίδας Πλατανιώτης και έλέγχεται και θεωρείται από τήν Τ.Υ.Δ.Κ. και Δ.Τ.Υ.Ν. Ήλειας με τά στοιχεία Η,Γ,Θ στο όποιον σημείο Θ τέμνει ή έγκρινομένη οικοδομική γραμμή τήν ισχύουσα μέχρι σήμερα οικοδ. γραμμή, καθώς και με τά στοιχεία Ε,Δ επί τῆς πλατείας Αγίου Ιωάννου δηλαδή με γενικό κριτήριο νά έπιτυγχάνεται διεύρυνση των κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τά παραπάνω, και άπορρίπτει τήν προτεινομένη από τήν Κοινότητα τροποποίηση όπου δημιουργείται σμίκρυνση του πλάτους του κοινοχρήστου χώρου που προβλέπεται από τό έγκεκριμένο σχέδιο Βαρθολομίου.

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευτεί στην Έφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 28 Ιανουαρίου 1980

Ο Νομάρχης και ά. α.
ό Διευθυντής
ΙΩΑΝ. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Καρατζᾶ τῆς πόλεως Πατρῶν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 61288/19.11.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθέσεως τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Πατρῶν κατετέθη παρ' αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Δήμου Πατρέων, τὸ ποσὸν τῶν δρχ. δύο ἑκατομμυρίων πεντακοσίων εἴκοσι ἑπτὰ χιλιάδων ἑπτακοσίων τριάκοντα δύο (2.527.732), συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 585/77 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν καὶ συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ.

2/1970 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Καρατζᾶ.

Πάτραι, 3 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓ. ΝΙΑΡΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στὴ 121164/οἴκ. ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 65/2.2.1980, τ. Δ', καὶ ἀφορᾷ τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἀμπελακίων Σαλαμίνας Ν. Ἀττικῆς, γίνεται ἡ κατωτέρω διόρθωσις, ἀντὶ: «Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», στὸ ὅρθο: «Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)